

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	12%	381.121.560	
Harga After Disc		2.794.891.440	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	259.489.144	hari ke 15
KPR	2.515.402.296	hari ke 30

Asumsi KPR 4%	
5 Tahun	46.324.958
10 Tahun	25.467.220
15 Tahun	18.606.121
20 Tahun	15.242.838

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	0,5%	15.880.065	
Harga After Disc		3.160.132.935	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	296.013.294	hari ke 15
KPR	2.844.119.642	hari ke 30

Asumsi KPR 4%	
5 Tahun	52.378.787
10 Tahun	28.795.323
15 Tahun	21.037.604
20 Tahun	17.234.799

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	10%	317.601.300	
Harga After Disc		2.858.411.700	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	218.200.975	hari ke 15
Pembayaran 2	238.200.975	hari ke 30
Pembayaran 3	476.401.950	hari ke 60
Pembayaran 4	476.401.950	hari ke 90
Pembayaran 5	476.401.950	hari ke 120
Pembayaran 6	476.401.950	hari ke 150
Pembayaran 7	476.401.950	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	12,5%	397.001.625	
Harga After Disc		2.779.011.375	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	535.802.275	hari ke 15
Pelunasan	2.223.209.100	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.176.013.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	19.840.087	hari ke 14
DP 2	19.840.087	hari ke 30
DP 3	19.840.087	hari ke 60
DP 4	19.840.087	hari ke 90
DP 5	19.840.087	hari ke 120
DP 6	19.840.087	hari ke 150
DP 7	19.840.087	hari ke 180
DP 8	19.840.087	hari ke 210
DP 9	19.840.087	hari ke 240
DP 10	19.840.087	hari ke 270
DP 11	19.840.087	hari ke 300
DP 12	19.840.087	hari ke 330
DP 13	19.840.087	hari ke 360
DP 14	19.840.087	hari ke 390
DP 15	19.840.087	hari ke 420
KPR	2.858.411.700	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	52.641.998
10 Tahun	28.940.023
15 Tahun	21.143.320
20 Tahun	17.321.406

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.176.013.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	46.166.938	hari ke 14
Pembayaran 2	66.166.938	hari ke 30
Pembayaran 3	132.333.875	hari ke 60
Pembayaran 4	132.333.875	hari ke 90
Pembayaran 5	132.333.875	hari ke 120
Pembayaran 6	132.333.875	hari ke 150
Pembayaran 7	132.333.875	hari ke 180
Pembayaran 8	132.333.875	hari ke 210
Pembayaran 9	132.333.875	hari ke 240
Pembayaran 10	132.333.875	hari ke 270
Pembayaran 11	132.333.875	hari ke 300
Pembayaran 12	132.333.875	hari ke 330
Pembayaran 13	132.333.875	hari ke 360
Pembayaran 14	132.333.875	hari ke 390
Pembayaran 15	132.333.875	hari ke 420
Pembayaran 16	132.333.875	hari ke 450
Pembayaran 17	132.333.875	hari ke 480
Pembayaran 18	132.333.875	hari ke 510
Pembayaran 19	132.333.875	hari ke 540
Pembayaran 20	132.333.875	hari ke 570
Pembayaran 21	132.333.875	hari ke 600
Pembayaran 22	132.333.875	hari ke 630
Pembayaran 23	132.333.875	hari ke 660
Pembayaran 24	132.333.875	hari ke 690
Pembayaran 25	132.333.875	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.176.013.000	
Disc	7%	222.320.910	
Harga After Disc		2.953.692.090	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	103.070.504	hari ke 14
Pembayaran 2	123.070.504	hari ke 30
Pembayaran 3	246.141.008	hari ke 60
Pembayaran 4	246.141.008	hari ke 90
Pembayaran 5	246.141.008	hari ke 120
Pembayaran 6	246.141.008	hari ke 150
Pembayaran 7	246.141.008	hari ke 180
Pembayaran 8	246.141.008	hari ke 210
Pembayaran 9	246.141.008	hari ke 240
Pembayaran 10	246.141.008	hari ke 270
Pembayaran 11	246.141.008	hari ke 300
Pembayaran 12	246.141.008	hari ke 330
Pembayaran 13	246.141.008	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	12%	435.325.080	
Harga After Disc		3.192.383.920	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	299.238.392	hari ke 15
KPR	2.873.145.528	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

Tahun	Nilai
5 Tahun	52.913.343
10 Tahun	29.089.196
15 Tahun	21.252.305
20 Tahun	17.410.690

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	0,5%	18.138.545	
Harga After Disc		3.609.570.455	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	340.957.046	hari ke 15
KPR	3.248.613.410	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

Tahun	Nilai
5 Tahun	59.828.155
10 Tahun	32.890.625
15 Tahun	24.029.594
20 Tahun	19.685.951

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	10%	362.770.900	
Harga After Disc		3.264.938.100	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	252.078.175	hari ke 15
Pembayaran 2	272.078.175	hari ke 30
Pembayaran 3	544.156.350	hari ke 60
Pembayaran 4	544.156.350	hari ke 90
Pembayaran 5	544.156.350	hari ke 120
Pembayaran 6	544.156.350	hari ke 150
Pembayaran 7	544.156.350	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	12,5%	453.463.625	
Harga After Disc		3.174.245.375	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	614.849.075	hari ke 15
Pelunasan	2.539.396.300	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.627.709.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	22.851.393	hari ke 14
DP 2	22.851.393	hari ke 30
DP 3	22.851.393	hari ke 60
DP 4	22.851.393	hari ke 90
DP 5	22.851.393	hari ke 120
DP 6	22.851.393	hari ke 150
DP 7	22.851.393	hari ke 180
DP 8	22.851.393	hari ke 210
DP 9	22.851.393	hari ke 240
DP 10	22.851.393	hari ke 270
DP 11	22.851.393	hari ke 300
DP 12	22.851.393	hari ke 330
DP 13	22.851.393	hari ke 360
DP 14	22.851.393	hari ke 390
DP 15	22.851.393	hari ke 420
KPR	3.264.938.100	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

Tahun	Nilai
5 Tahun	60.128.799
10 Tahun	33.055.904
15 Tahun	24.150.346
20 Tahun	19.784.875

Cash Bertahap 24 Bulan

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.627.709.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	55.577.271	hari ke 14
Pembayaran 2	75.577.271	hari ke 30
Pembayaran 3	151.154.542	hari ke 60
Pembayaran 4	151.154.542	hari ke 90
Pembayaran 5	151.154.542	hari ke 120
Pembayaran 6	151.154.542	hari ke 150
Pembayaran 7	151.154.542	hari ke 180
Pembayaran 8	151.154.542	hari ke 210
Pembayaran 9	151.154.542	hari ke 240
Pembayaran 10	151.154.542	hari ke 270
Pembayaran 11	151.154.542	hari ke 300
Pembayaran 12	151.154.542	hari ke 330
Pembayaran 13	151.154.542	hari ke 360
Pembayaran 14	151.154.542	hari ke 390
Pembayaran 15	151.154.542	hari ke 420
Pembayaran 16	151.154.542	hari ke 450
Pembayaran 17	151.154.542	hari ke 480
Pembayaran 18	151.154.542	hari ke 510
Pembayaran 19	151.154.542	hari ke 540
Pembayaran 20	151.154.542	hari ke 570
Pembayaran 21	151.154.542	hari ke 600
Pembayaran 22	151.154.542	hari ke 630
Pembayaran 23	151.154.542	hari ke 660
Pembayaran 24	151.154.542	hari ke 690
Pembayaran 25	151.154.542	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit			
Ukuran	126/108 m		
Harga Jual Incl PPn		3.627.709.000	
Disc	7%	253.939.630	
Harga After Disc		3.373.769.370	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	120.573.724	hari ke 14
Pembayaran 2	140.573.724	hari ke 30
Pembayaran 3	281.147.448	hari ke 60
Pembayaran 4	281.147.448	hari ke 90
Pembayaran 5	281.147.448	hari ke 120
Pembayaran 6	281.147.448	hari ke 150
Pembayaran 7	281.147.448	hari ke 180
Pembayaran 8	281.147.448	hari ke 210
Pembayaran 9	281.147.448	hari ke 240
Pembayaran 10	281.147.448	hari ke 270
Pembayaran 11	281.147.448	hari ke 300
Pembayaran 12	281.147.448	hari ke 330
Pembayaran 13	281.147.448	hari ke 360

Lead Agent by :



Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	12%	371.635.920	
Harga After Disc		2.725.330.080	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	252.533.008	hari ke 15
KPR	2.452.797.072	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	45.171.987
10 Tahun	24.833.373
15 Tahun	18.143.038
20 Tahun	14.863.463

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	0,5%	15.484.830	
Harga After Disc		3.081.481.170	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	288.148.117	hari ke 15
KPR	2.773.333.053	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	51.075.145
10 Tahun	28.078.643
15 Tahun	20.514.004
20 Tahun	16.805.846

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	10%	309.696.600	
Harga After Disc		2.787.269.400	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	212.272.450	hari ke 15
Pembayaran 2	232.272.450	hari ke 30
Pembayaran 3	464.544.900	hari ke 60
Pembayaran 4	464.544.900	hari ke 90
Pembayaran 5	464.544.900	hari ke 120
Pembayaran 6	464.544.900	hari ke 150
Pembayaran 7	464.544.900	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	12,5%	387.120.750	
Harga After Disc		2.709.845.250	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	521.969.050	hari ke 15
Pelunasan	2.167.876.200	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.096.966.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	19.313.107	hari ke 14
DP 2	19.313.107	hari ke 30
DP 3	19.313.107	hari ke 60
DP 4	19.313.107	hari ke 90
DP 5	19.313.107	hari ke 120
DP 6	19.313.107	hari ke 150
DP 7	19.313.107	hari ke 180
DP 8	19.313.107	hari ke 210
DP 9	19.313.107	hari ke 240
DP 10	19.313.107	hari ke 270
DP 11	19.313.107	hari ke 300
DP 12	19.313.107	hari ke 330
DP 13	19.313.107	hari ke 360
DP 14	19.313.107	hari ke 390
DP 15	19.313.107	hari ke 420
KPR	2.787.269.400	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	51.331.804
10 Tahun	28.219.742
15 Tahun	20.617.089
20 Tahun	16.890.298

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.096.966.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	44.520.125	hari ke 14
Pembayaran 2	64.520.125	hari ke 30
Pembayaran 3	129.040.250	hari ke 60
Pembayaran 4	129.040.250	hari ke 90
Pembayaran 5	129.040.250	hari ke 120
Pembayaran 6	129.040.250	hari ke 150
Pembayaran 7	129.040.250	hari ke 180
Pembayaran 8	129.040.250	hari ke 210
Pembayaran 9	129.040.250	hari ke 240
Pembayaran 10	129.040.250	hari ke 270
Pembayaran 11	129.040.250	hari ke 300
Pembayaran 12	129.040.250	hari ke 330
Pembayaran 13	129.040.250	hari ke 360
Pembayaran 14	129.040.250	hari ke 390
Pembayaran 15	129.040.250	hari ke 420
Pembayaran 16	129.040.250	hari ke 450
Pembayaran 17	129.040.250	hari ke 480
Pembayaran 18	129.040.250	hari ke 510
Pembayaran 19	129.040.250	hari ke 540
Pembayaran 20	129.040.250	hari ke 570
Pembayaran 21	129.040.250	hari ke 600
Pembayaran 22	129.040.250	hari ke 630
Pembayaran 23	129.040.250	hari ke 660
Pembayaran 24	129.040.250	hari ke 690
Pembayaran 25	129.040.250	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit			
Ukuran	126/84 m		
Harga Jual Incl PPn		3.096.966.000	
Disc	7%	216.787.620	
Harga After Disc		2.880.178.380	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	100.007.433	hari ke 14
Pembayaran 2	120.007.433	hari ke 30
Pembayaran 3	240.014.865	hari ke 60
Pembayaran 4	240.014.865	hari ke 90
Pembayaran 5	240.014.865	hari ke 120
Pembayaran 6	240.014.865	hari ke 150
Pembayaran 7	240.014.865	hari ke 180
Pembayaran 8	240.014.865	hari ke 210
Pembayaran 9	240.014.865	hari ke 240
Pembayaran 10	240.014.865	hari ke 270
Pembayaran 11	240.014.865	hari ke 300
Pembayaran 12	240.014.865	hari ke 330
Pembayaran 13	240.014.865	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	12%	435.812.880
Harga After Disc		3.195.961.120

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	299.596.112	hari ke 15
KPR	2.876.365.008	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	52.972.635
10 Tahun	29.121.791
15 Tahun	21.276.118
20 Tahun	17.430.200

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	0,5%	18.158.870
Harga After Disc		3.613.615.130

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	341.361.513	hari ke 15
KPR	3.252.253.617	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	59.895.195
10 Tahun	32.927.480
15 Tahun	24.056.520
20 Tahun	19.708.010

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	10%	363.177.400
Harga After Disc		3.268.596.600

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	252.383.050	hari ke 15
Pembayaran 2	272.383.050	hari ke 30
Pembayaran 3	544.766.100	hari ke 60
Pembayaran 4	544.766.100	hari ke 90
Pembayaran 5	544.766.100	hari ke 120
Pembayaran 6	544.766.100	hari ke 150
Pembayaran 7	544.766.100	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	12,5%	453.971.750
Harga After Disc		3.177.802.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	615.560.450	hari ke 15
Pelunasan	2.542.241.800	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	0%	-
Harga After Disc		3.631.774.000

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	22.878.493	hari ke 14
DP 2	22.878.493	hari ke 30
DP 3	22.878.493	hari ke 60
DP 4	22.878.493	hari ke 90
DP 5	22.878.493	hari ke 120
DP 6	22.878.493	hari ke 150
DP 7	22.878.493	hari ke 180
DP 8	22.878.493	hari ke 210
DP 9	22.878.493	hari ke 240
DP 10	22.878.493	hari ke 270
DP 11	22.878.493	hari ke 300
DP 12	22.878.493	hari ke 330
DP 13	22.878.493	hari ke 360
DP 14	22.878.493	hari ke 390
DP 15	22.878.493	hari ke 420
KPR	3.268.596.600	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	60.196.176
10 Tahun	33.092.945
15 Tahun	24.177.407
20 Tahun	19.807.045

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	0%	-
Harga After Disc		3.631.774.000

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	55.661.958	hari ke 14
Pembayaran 2	75.661.958	hari ke 30
Pembayaran 3	151.323.917	hari ke 60
Pembayaran 4	151.323.917	hari ke 90
Pembayaran 5	151.323.917	hari ke 120
Pembayaran 6	151.323.917	hari ke 150
Pembayaran 7	151.323.917	hari ke 180
Pembayaran 8	151.323.917	hari ke 210
Pembayaran 9	151.323.917	hari ke 240
Pembayaran 10	151.323.917	hari ke 270
Pembayaran 11	151.323.917	hari ke 300
Pembayaran 12	151.323.917	hari ke 330
Pembayaran 13	151.323.917	hari ke 360
Pembayaran 14	151.323.917	hari ke 390
Pembayaran 15	151.323.917	hari ke 420
Pembayaran 16	151.323.917	hari ke 450
Pembayaran 17	151.323.917	hari ke 480
Pembayaran 18	151.323.917	hari ke 510
Pembayaran 19	151.323.917	hari ke 540
Pembayaran 20	151.323.917	hari ke 570
Pembayaran 21	151.323.917	hari ke 600
Pembayaran 22	151.323.917	hari ke 630
Pembayaran 23	151.323.917	hari ke 660
Pembayaran 24	151.323.917	hari ke 690
Pembayaran 25	151.323.917	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	-	
Ukuran	126/108 m	
Harga Jual Incl PPn		3.631.774.000
Disc	7%	254.224.180
Harga After Disc		3.377.549.820

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	120.731.243	hari ke 14
Pembayaran 2	140.731.243	hari ke 30
Pembayaran 3	281.462.485	hari ke 60
Pembayaran 4	281.462.485	hari ke 90
Pembayaran 5	281.462.485	hari ke 120
Pembayaran 6	281.462.485	hari ke 150
Pembayaran 7	281.462.485	hari ke 180
Pembayaran 8	281.462.485	hari ke 210
Pembayaran 9	281.462.485	hari ke 240
Pembayaran 10	281.462.485	hari ke 270
Pembayaran 11	281.462.485	hari ke 300
Pembayaran 12	281.462.485	hari ke 330
Pembayaran 13	281.462.485	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	12%	408.223.320	
Harga After Disc		2.993.637.680	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	279.363.768	hari ke 15
KPR	2.694.273.912	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	49.619.150
10 Tahun	27.278.208
15 Tahun	19.929.213
20 Tahun	16.326.764

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	0,5%	17.009.305	
Harga After Disc		3.384.851.695	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	318.485.170	hari ke 15
KPR	3.046.366.526	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	56.103.472
10 Tahun	30.842.974
15 Tahun	22.533.599
20 Tahun	18.460.375

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	10%	340.186.100	
Harga After Disc		3.061.674.900	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	235.139.575	hari ke 15
Pembayaran 2	255.139.575	hari ke 30
Pembayaran 3	510.279.150	hari ke 60
Pembayaran 4	510.279.150	hari ke 90
Pembayaran 5	510.279.150	hari ke 120
Pembayaran 6	510.279.150	hari ke 150
Pembayaran 7	510.279.150	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	12,5%	425.232.625	
Harga After Disc		2.976.628.375	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	575.325.675	hari ke 15
Pelunasan	2.381.302.700	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.401.861.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	21.345.740	hari ke 14
DP 2	21.345.740	hari ke 30
DP 3	21.345.740	hari ke 60
DP 4	21.345.740	hari ke 90
DP 5	21.345.740	hari ke 120
DP 6	21.345.740	hari ke 150
DP 7	21.345.740	hari ke 180
DP 8	21.345.740	hari ke 210
DP 9	21.345.740	hari ke 240
DP 10	21.345.740	hari ke 270
DP 11	21.345.740	hari ke 300
DP 12	21.345.740	hari ke 330
DP 13	21.345.740	hari ke 360
DP 14	21.345.740	hari ke 390
DP 15	21.345.740	hari ke 420
KPR	3.061.674.900	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	56.385.398
10 Tahun	30.997.964
15 Tahun	22.646.833
20 Tahun	18.553.141

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.401.861.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	50.872.104	hari ke 14
Pembayaran 2	70.872.104	hari ke 30
Pembayaran 3	141.744.208	hari ke 60
Pembayaran 4	141.744.208	hari ke 90
Pembayaran 5	141.744.208	hari ke 120
Pembayaran 6	141.744.208	hari ke 150
Pembayaran 7	141.744.208	hari ke 180
Pembayaran 8	141.744.208	hari ke 210
Pembayaran 9	141.744.208	hari ke 240
Pembayaran 10	141.744.208	hari ke 270
Pembayaran 11	141.744.208	hari ke 300
Pembayaran 12	141.744.208	hari ke 330
Pembayaran 13	141.744.208	hari ke 360
Pembayaran 14	141.744.208	hari ke 390
Pembayaran 15	141.744.208	hari ke 420
Pembayaran 16	141.744.208	hari ke 450
Pembayaran 17	141.744.208	hari ke 480
Pembayaran 18	141.744.208	hari ke 510
Pembayaran 19	141.744.208	hari ke 540
Pembayaran 20	141.744.208	hari ke 570
Pembayaran 21	141.744.208	hari ke 600
Pembayaran 22	141.744.208	hari ke 630
Pembayaran 23	141.744.208	hari ke 660
Pembayaran 24	141.744.208	hari ke 690
Pembayaran 25	141.744.208	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit			
Ukuran	126/96 m		
Harga Jual Incl PPn		3.401.861.000	
Disc	7%	238.130.270	
Harga After Disc		3.163.730.730	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	111.822.114	hari ke 14
Pembayaran 2	131.822.114	hari ke 30
Pembayaran 3	263.644.228	hari ke 60
Pembayaran 4	263.644.228	hari ke 90
Pembayaran 5	263.644.228	hari ke 120
Pembayaran 6	263.644.228	hari ke 150
Pembayaran 7	263.644.228	hari ke 180
Pembayaran 8	263.644.228	hari ke 210
Pembayaran 9	263.644.228	hari ke 240
Pembayaran 10	263.644.228	hari ke 270
Pembayaran 11	263.644.228	hari ke 300
Pembayaran 12	263.644.228	hari ke 330
Pembayaran 13	263.644.228	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	12%	494.650.800	
Harga After Disc		3.627.439.200	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	342.743.920	hari ke 15
KPR	3.264.695.280	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	60.124.327
10 Tahun	33.053.446
15 Tahun	24.148.550
20 Tahun	19.783.404

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	0,5%	20.610.450	
Harga After Disc		4.101.479.550	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	390.147.955	hari ke 15
KPR	3.691.331.595	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	67.981.484
10 Tahun	37.372.930
15 Tahun	27.304.326
20 Tahun	22.368.735

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	10%	412.209.000	
Harga After Disc		3.709.881.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	289.156.750	hari ke 15
Pembayaran 2	309.156.750	hari ke 30
Pembayaran 3	618.313.500	hari ke 60
Pembayaran 4	618.313.500	hari ke 90
Pembayaran 5	618.313.500	hari ke 120
Pembayaran 6	618.313.500	hari ke 150
Pembayaran 7	618.313.500	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	12,5%	515.261.250	
Harga After Disc		3.606.828.750	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	701.365.750	hari ke 15
Pelunasan	2.885.463.000	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		4.122.090.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	26.147.267	hari ke 14
DP 2	26.147.267	hari ke 30
DP 3	26.147.267	hari ke 60
DP 4	26.147.267	hari ke 90
DP 5	26.147.267	hari ke 120
DP 6	26.147.267	hari ke 150
DP 7	26.147.267	hari ke 180
DP 8	26.147.267	hari ke 210
DP 9	26.147.267	hari ke 240
DP 10	26.147.267	hari ke 270
DP 11	26.147.267	hari ke 300
DP 12	26.147.267	hari ke 330
DP 13	26.147.267	hari ke 360
DP 14	26.147.267	hari ke 390
DP 15	26.147.267	hari ke 420
KPR	3.709.881.000	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	68.323.100
10 Tahun	37.560.734
15 Tahun	27.441.534
20 Tahun	22.481.141

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		4.122.090.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	65.876.875	hari ke 14
Pembayaran 2	85.876.875	hari ke 30
Pembayaran 3	171.753.750	hari ke 60
Pembayaran 4	171.753.750	hari ke 90
Pembayaran 5	171.753.750	hari ke 120
Pembayaran 6	171.753.750	hari ke 150
Pembayaran 7	171.753.750	hari ke 180
Pembayaran 8	171.753.750	hari ke 210
Pembayaran 9	171.753.750	hari ke 240
Pembayaran 10	171.753.750	hari ke 270
Pembayaran 11	171.753.750	hari ke 300
Pembayaran 12	171.753.750	hari ke 330
Pembayaran 13	171.753.750	hari ke 360
Pembayaran 14	171.753.750	hari ke 390
Pembayaran 15	171.753.750	hari ke 420
Pembayaran 16	171.753.750	hari ke 450
Pembayaran 17	171.753.750	hari ke 480
Pembayaran 18	171.753.750	hari ke 510
Pembayaran 19	171.753.750	hari ke 540
Pembayaran 20	171.753.750	hari ke 570
Pembayaran 21	171.753.750	hari ke 600
Pembayaran 22	171.753.750	hari ke 630
Pembayaran 23	171.753.750	hari ke 660
Pembayaran 24	171.753.750	hari ke 690
Pembayaran 25	171.753.750	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	-		
Ukuran	126/134 m		
Harga Jual Incl PPn		4.122.090.000	
Disc	7%	288.546.300	
Harga After Disc		3.833.543.700	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	139.730.988	hari ke 14
Pembayaran 2	159.730.988	hari ke 30
Pembayaran 3	319.461.975	hari ke 60
Pembayaran 4	319.461.975	hari ke 90
Pembayaran 5	319.461.975	hari ke 120
Pembayaran 6	319.461.975	hari ke 150
Pembayaran 7	319.461.975	hari ke 180
Pembayaran 8	319.461.975	hari ke 210
Pembayaran 9	319.461.975	hari ke 240
Pembayaran 10	319.461.975	hari ke 270
Pembayaran 11	319.461.975	hari ke 300
Pembayaran 12	319.461.975	hari ke 330
Pembayaran 13	319.461.975	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	12%	428.549.640	
Harga After Disc		3.142.697.360	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	294.269.736	hari ke 15
KPR	2.828.427.624	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	52.089.795
10 Tahun	28.636.449
15 Tahun	20.921.532
20 Tahun	17.139.709

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	0,5%	17.856.235	
Harga After Disc		3.553.390.765	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	335.339.077	hari ke 15
KPR	3.198.051.689	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	58.896.985
10 Tahun	32.378.712
15 Tahun	23.655.595
20 Tahun	19.379.557

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	10%	357.124.700	
Harga After Disc		3.214.122.300	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	247.843.525	hari ke 15
Pembayaran 2	267.843.525	hari ke 30
Pembayaran 3	535.687.050	hari ke 60
Pembayaran 4	535.687.050	hari ke 90
Pembayaran 5	535.687.050	hari ke 120
Pembayaran 6	535.687.050	hari ke 150
Pembayaran 7	535.687.050	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	12,5%	446.405.875	
Harga After Disc		3.124.841.125	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	604.968.225	hari ke 15
Pelunasan	2.499.872.900	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.571.247.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	22.474.980	hari ke 14
DP 2	22.474.980	hari ke 30
DP 3	22.474.980	hari ke 60
DP 4	22.474.980	hari ke 90
DP 5	22.474.980	hari ke 120
DP 6	22.474.980	hari ke 150
DP 7	22.474.980	hari ke 180
DP 8	22.474.980	hari ke 210
DP 9	22.474.980	hari ke 240
DP 10	22.474.980	hari ke 270
DP 11	22.474.980	hari ke 300
DP 12	22.474.980	hari ke 330
DP 13	22.474.980	hari ke 360
DP 14	22.474.980	hari ke 390
DP 15	22.474.980	hari ke 420
KPR	3.214.122.300	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	59.192.949
10 Tahun	32.541.419
15 Tahun	23.774.468
20 Tahun	19.476.942

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.571.247.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	54.400.979	hari ke 14
Pembayaran 2	74.400.979	hari ke 30
Pembayaran 3	148.801.958	hari ke 60
Pembayaran 4	148.801.958	hari ke 90
Pembayaran 5	148.801.958	hari ke 120
Pembayaran 6	148.801.958	hari ke 150
Pembayaran 7	148.801.958	hari ke 180
Pembayaran 8	148.801.958	hari ke 210
Pembayaran 9	148.801.958	hari ke 240
Pembayaran 10	148.801.958	hari ke 270
Pembayaran 11	148.801.958	hari ke 300
Pembayaran 12	148.801.958	hari ke 330
Pembayaran 13	148.801.958	hari ke 360
Pembayaran 14	148.801.958	hari ke 390
Pembayaran 15	148.801.958	hari ke 420
Pembayaran 16	148.801.958	hari ke 450
Pembayaran 17	148.801.958	hari ke 480
Pembayaran 18	148.801.958	hari ke 510
Pembayaran 19	148.801.958	hari ke 540
Pembayaran 20	148.801.958	hari ke 570
Pembayaran 21	148.801.958	hari ke 600
Pembayaran 22	148.801.958	hari ke 630
Pembayaran 23	148.801.958	hari ke 660
Pembayaran 24	148.801.958	hari ke 690
Pembayaran 25	148.801.958	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	-		
Ukuran	126/105 m		
Harga Jual Incl PPn		3.571.247.000	
Disc	7%	249.987.290	
Harga After Disc		3.321.259.710	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	118.385.821	hari ke 14
Pembayaran 2	138.385.821	hari ke 30
Pembayaran 3	276.771.643	hari ke 60
Pembayaran 4	276.771.643	hari ke 90
Pembayaran 5	276.771.643	hari ke 120
Pembayaran 6	276.771.643	hari ke 150
Pembayaran 7	276.771.643	hari ke 180
Pembayaran 8	276.771.643	hari ke 210
Pembayaran 9	276.771.643	hari ke 240
Pembayaran 10	276.771.643	hari ke 270
Pembayaran 11	276.771.643	hari ke 300
Pembayaran 12	276.771.643	hari ke 330
Pembayaran 13	276.771.643	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	12%	469.202.280	
Harga After Disc		3.440.816.720	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	324.081.672	hari ke 15
KPR	3.096.735.048	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	57.031.085
10 Tahun	31.352.930
15 Tahun	22.906.168
20 Tahun	18.765.598

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	0,5%	19.550.095	
Harga After Disc		3.890.468.905	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	369.046.891	hari ke 15
KPR	3.501.422.015	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	64.484.010
10 Tahun	35.450.188
15 Tahun	25.899.588
20 Tahun	21.217.921

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	10%	391.001.900	
Harga After Disc		3.519.017.100	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	273.251.425	hari ke 15
Pembayaran 2	293.251.425	hari ke 30
Pembayaran 3	586.502.850	hari ke 60
Pembayaran 4	586.502.850	hari ke 90
Pembayaran 5	586.502.850	hari ke 120
Pembayaran 6	586.502.850	hari ke 150
Pembayaran 7	586.502.850	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	12,5%	488.752.375	
Harga After Disc		3.421.266.625	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	664.253.325	hari ke 15
Pelunasan	2.737.013.300	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.910.019.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	24.733.460	hari ke 14
DP 2	24.733.460	hari ke 30
DP 3	24.733.460	hari ke 60
DP 4	24.733.460	hari ke 90
DP 5	24.733.460	hari ke 120
DP 6	24.733.460	hari ke 150
DP 7	24.733.460	hari ke 180
DP 8	24.733.460	hari ke 210
DP 9	24.733.460	hari ke 240
DP 10	24.733.460	hari ke 270
DP 11	24.733.460	hari ke 300
DP 12	24.733.460	hari ke 330
DP 13	24.733.460	hari ke 360
DP 14	24.733.460	hari ke 390
DP 15	24.733.460	hari ke 420
KPR	3.519.017.100	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	64.808.050
10 Tahun	35.628.330
15 Tahun	26.029.737
20 Tahun	21.324.544

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.910.019.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	61.458.729	hari ke 14
Pembayaran 2	81.458.729	hari ke 30
Pembayaran 3	162.917.458	hari ke 60
Pembayaran 4	162.917.458	hari ke 90
Pembayaran 5	162.917.458	hari ke 120
Pembayaran 6	162.917.458	hari ke 150
Pembayaran 7	162.917.458	hari ke 180
Pembayaran 8	162.917.458	hari ke 210
Pembayaran 9	162.917.458	hari ke 240
Pembayaran 10	162.917.458	hari ke 270
Pembayaran 11	162.917.458	hari ke 300
Pembayaran 12	162.917.458	hari ke 330
Pembayaran 13	162.917.458	hari ke 360
Pembayaran 14	162.917.458	hari ke 390
Pembayaran 15	162.917.458	hari ke 420
Pembayaran 16	162.917.458	hari ke 450
Pembayaran 17	162.917.458	hari ke 480
Pembayaran 18	162.917.458	hari ke 510
Pembayaran 19	162.917.458	hari ke 540
Pembayaran 20	162.917.458	hari ke 570
Pembayaran 21	162.917.458	hari ke 600
Pembayaran 22	162.917.458	hari ke 630
Pembayaran 23	162.917.458	hari ke 660
Pembayaran 24	162.917.458	hari ke 690
Pembayaran 25	162.917.458	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	-		
Ukuran	126/123 m		
Harga Jual Incl PPn		3.910.019.000	
Disc	7%	273.701.330	
Harga After Disc		3.636.317.670	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	131.513.236	hari ke 14
Pembayaran 2	151.513.236	hari ke 30
Pembayaran 3	303.026.473	hari ke 60
Pembayaran 4	303.026.473	hari ke 90
Pembayaran 5	303.026.473	hari ke 120
Pembayaran 6	303.026.473	hari ke 150
Pembayaran 7	303.026.473	hari ke 180
Pembayaran 8	303.026.473	hari ke 210
Pembayaran 9	303.026.473	hari ke 240
Pembayaran 10	303.026.473	hari ke 270
Pembayaran 11	303.026.473	hari ke 300
Pembayaran 12	303.026.473	hari ke 330
Pembayaran 13	303.026.473	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	12%	491.787.120	
Harga After Disc		3.606.438.880	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	340.643.888	hari ke 15
KPR	3.245.794.992	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	59.776.250
10 Tahun	32.862.090
15 Tahun	24.008.746
20 Tahun	19.668.872

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	0,5%	20.491.130	
Harga After Disc		4.077.734.870	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	387.773.487	hari ke 15
KPR	3.669.961.383	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	67.587.919
10 Tahun	37.156.567
15 Tahun	27.146.254
20 Tahun	22.239.236

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	10%	409.822.600	
Harga After Disc		3.688.403.400	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	287.366.950	hari ke 15
Pembayaran 2	307.366.950	hari ke 30
Pembayaran 3	614.733.900	hari ke 60
Pembayaran 4	614.733.900	hari ke 90
Pembayaran 5	614.733.900	hari ke 120
Pembayaran 6	614.733.900	hari ke 150
Pembayaran 7	614.733.900	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	12,5%	512.278.250	
Harga After Disc		3.585.947.750	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	697.189.550	hari ke 15
Pelunasan	2.868.758.200	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		4.098.226.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	25.988.173	hari ke 14
DP 2	25.988.173	hari ke 30
DP 3	25.988.173	hari ke 60
DP 4	25.988.173	hari ke 90
DP 5	25.988.173	hari ke 120
DP 6	25.988.173	hari ke 150
DP 7	25.988.173	hari ke 180
DP 8	25.988.173	hari ke 210
DP 9	25.988.173	hari ke 240
DP 10	25.988.173	hari ke 270
DP 11	25.988.173	hari ke 300
DP 12	25.988.173	hari ke 330
DP 13	25.988.173	hari ke 360
DP 14	25.988.173	hari ke 390
DP 15	25.988.173	hari ke 420
KPR	3.688.403.400	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	67.927.557
10 Tahun	37.343.284
15 Tahun	27.282.667
20 Tahun	22.350.991

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		4.098.226.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	65.379.708	hari ke 14
Pembayaran 2	85.379.708	hari ke 30
Pembayaran 3	170.759.417	hari ke 60
Pembayaran 4	170.759.417	hari ke 90
Pembayaran 5	170.759.417	hari ke 120
Pembayaran 6	170.759.417	hari ke 150
Pembayaran 7	170.759.417	hari ke 180
Pembayaran 8	170.759.417	hari ke 210
Pembayaran 9	170.759.417	hari ke 240
Pembayaran 10	170.759.417	hari ke 270
Pembayaran 11	170.759.417	hari ke 300
Pembayaran 12	170.759.417	hari ke 330
Pembayaran 13	170.759.417	hari ke 360
Pembayaran 14	170.759.417	hari ke 390
Pembayaran 15	170.759.417	hari ke 420
Pembayaran 16	170.759.417	hari ke 450
Pembayaran 17	170.759.417	hari ke 480
Pembayaran 18	170.759.417	hari ke 510
Pembayaran 19	170.759.417	hari ke 540
Pembayaran 20	170.759.417	hari ke 570
Pembayaran 21	170.759.417	hari ke 600
Pembayaran 22	170.759.417	hari ke 630
Pembayaran 23	170.759.417	hari ke 660
Pembayaran 24	170.759.417	hari ke 690
Pembayaran 25	170.759.417	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	-		
Ukuran	126/133 m		
Harga Jual Incl PPn		4.098.226.000	
Disc	7%	286.875.820	
Harga After Disc		3.811.350.180	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	138.806.258	hari ke 14
Pembayaran 2	158.806.258	hari ke 30
Pembayaran 3	317.612.515	hari ke 60
Pembayaran 4	317.612.515	hari ke 90
Pembayaran 5	317.612.515	hari ke 120
Pembayaran 6	317.612.515	hari ke 150
Pembayaran 7	317.612.515	hari ke 180
Pembayaran 8	317.612.515	hari ke 210
Pembayaran 9	317.612.515	hari ke 240
Pembayaran 10	317.612.515	hari ke 270
Pembayaran 11	317.612.515	hari ke 300
Pembayaran 12	317.612.515	hari ke 330
Pembayaran 13	317.612.515	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI TANAKAYU CLUSTER CHAVA

KPR Express DP 10%

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	12%	437.583.600	
Harga After Disc		3.208.946.400	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	300.894.640	hari ke 15
KPR	2.888.051.760	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	53.187.865
10 Tahun	29.240.114
15 Tahun	21.362.564
20 Tahun	17.501.019

KPR Express DP 10% (FREE DP)

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	0,5%	18.232.650	
Harga After Disc		3.628.297.350	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	342.829.735	hari ke 15
KPR	3.265.467.615	hari ke 30

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	60.138.551
10 Tahun	33.061.265
15 Tahun	24.154.263
20 Tahun	19.788.085

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	10%	364.653.000	
Harga After Disc		3.281.877.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	253.489.750	hari ke 15
Pembayaran 2	273.489.750	hari ke 30
Pembayaran 3	546.979.500	hari ke 60
Pembayaran 4	546.979.500	hari ke 90
Pembayaran 5	546.979.500	hari ke 120
Pembayaran 6	546.979.500	hari ke 150
Pembayaran 7	546.979.500	hari ke 180

Cash Keras 1 Bulan

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	12,5%	455.816.250	
Harga After Disc		3.190.713.750	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	618.142.750	hari ke 15
Pelunasan	2.552.571.000	hari ke 30

KPR DP 10% Cicil 15x

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.646.530.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
DP 1	22.976.867	hari ke 14
DP 2	22.976.867	hari ke 30
DP 3	22.976.867	hari ke 60
DP 4	22.976.867	hari ke 90
DP 5	22.976.867	hari ke 120
DP 6	22.976.867	hari ke 150
DP 7	22.976.867	hari ke 180
DP 8	22.976.867	hari ke 210
DP 9	22.976.867	hari ke 240
DP 10	22.976.867	hari ke 270
DP 11	22.976.867	hari ke 300
DP 12	22.976.867	hari ke 330
DP 13	22.976.867	hari ke 360
DP 14	22.976.867	hari ke 390
DP 15	22.976.867	hari ke 420
KPR	3.281.877.000	hari ke 450

Asumsi KPR 4%

5 Tahun	60.440.755
10 Tahun	33.227.403
15 Tahun	24.275.641
20 Tahun	19.887.522

Lead Agent by :



Cash Bertahap 24 Bulan

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	0%	-	
Harga After Disc		3.646.530.000	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	55.969.375	hari ke 14
Pembayaran 2	75.969.375	hari ke 30
Pembayaran 3	151.938.750	hari ke 60
Pembayaran 4	151.938.750	hari ke 90
Pembayaran 5	151.938.750	hari ke 120
Pembayaran 6	151.938.750	hari ke 150
Pembayaran 7	151.938.750	hari ke 180
Pembayaran 8	151.938.750	hari ke 210
Pembayaran 9	151.938.750	hari ke 240
Pembayaran 10	151.938.750	hari ke 270
Pembayaran 11	151.938.750	hari ke 300
Pembayaran 12	151.938.750	hari ke 330
Pembayaran 13	151.938.750	hari ke 360
Pembayaran 14	151.938.750	hari ke 390
Pembayaran 15	151.938.750	hari ke 420
Pembayaran 16	151.938.750	hari ke 450
Pembayaran 17	151.938.750	hari ke 480
Pembayaran 18	151.938.750	hari ke 510
Pembayaran 19	151.938.750	hari ke 540
Pembayaran 20	151.938.750	hari ke 570
Pembayaran 21	151.938.750	hari ke 600
Pembayaran 22	151.938.750	hari ke 630
Pembayaran 23	151.938.750	hari ke 660
Pembayaran 24	151.938.750	hari ke 690
Pembayaran 25	151.938.750	hari ke 720

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit			
Ukuran	126/109 m		
Harga Jual Incl PPn		3.646.530.000	
Disc	7%	255.257.100	
Harga After Disc		3.391.272.900	

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 0
Pembayaran 1	121.303.038	hari ke 14
Pembayaran 2	141.303.038	hari ke 30
Pembayaran 3	282.606.075	hari ke 60
Pembayaran 4	282.606.075	hari ke 90
Pembayaran 5	282.606.075	hari ke 120
Pembayaran 6	282.606.075	hari ke 150
Pembayaran 7	282.606.075	hari ke 180
Pembayaran 8	282.606.075	hari ke 210
Pembayaran 9	282.606.075	hari ke 240
Pembayaran 10	282.606.075	hari ke 270
Pembayaran 11	282.606.075	hari ke 300
Pembayaran 12	282.606.075	hari ke 330
Pembayaran 13	282.606.075	hari ke 360

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya