

UNIT		Building Area (m2)	LAND		Harga Jual Rp
Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjt	Land Area (m2)	
J7	1	62	5+ x 10	69	2.272.469.000
J7	2 - 11	62	5 x 10	50	1.864.299.000
J7	12	62	5 x 10	50	1.890.674.000
J8	1	62	5+ x 10	69	2.279.749.000
J8	2 - 9	62	5 x 10	50	1.869.548.000
J8	10	62	5 x 15	75	2.399.660.000
J8	11	62	5 x 15	75	2.439.419.000
J9	1	62	5+ x 10	69	2.272.469.000
J9	2 - 9	62	5 x 10	50	1.864.299.000
J10	1	62	5+ x irr	82	2.591.561.000
J10	2 - 3	62	5 x irr	58	2.008.437.000
J10	5 - 8	62	5 x 20	100	2.929.772.000
J10	9	62	5 x 20	100	2.982.783.000
K7	1	62	5 x 10	69	2.272.469.000
K7	2 - 11	62	5 x 10	50	1.864.299.000
K7	12	62	5 x 10	50	1.890.674.000
K8	1	62	5+ x 10	69	2.279.749.000
K8	2 - 17	62	5 x 10	50	1.869.548.000
K8	18	62	5 x 10	50	1.896.054.000
K9	1	62	5+ x 10	69	2.272.469.000
K9	2 - 19	62	5 x 10	50	1.864.299.000
K9	20	62	5 x 10	50	1.890.674.000
K10	1	62	5+ x irr	84	2.635.030.000
K10	2 - 3	62	5 x irr	59	2.029.112.000
K10	5	62	5 x irr	57	1.987.763.000
K10	6 - 9	62	5 x 10	50	1.869.548.000
K10	10	62	5+ x 10	69	2.272.433.000
K11	1	62	5+ x 10	69	2.258.339.000
K11	2 - 5	62	5 x 10	50	1.859.335.000
K11	6	62	5 x 10	50	1.885.585.000
K12	1	62	5 x irr	69	2.264.638.000
K12	2	62	5 x irr	64	2.126.257.000
K12	3	62	5 x irr	59	2.023.372.000
K12	5	62	5 x irr	56	1.961.641.000
K12	6	62	5 x irr	54	1.948.266.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.

~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi Bank Penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20,000,000 Pada Saat Transaksi

1. Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

01.11.22

