

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J7 No.2-11, J9 No.2-9, K7 No.2-11, K9 No.2-19	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.864.299.000	
Disc	12% + 3%	279.644.850
Harga After Disc		1.584.654.150

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	138.465.415	hari ke 15
KPR	1.426.188.735	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	26.913.944
10 Tahun	15.126.947
15 Tahun	11.278.212
20 Tahun	9.412.217

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J7 No.2-11, J9 No.2-9, K7 No.2-11, K9 No.2-19	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.864.299.000	
Disc	6% + 3%	167.786.910
Harga After Disc		1.696.512.090

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	50.688.004	hari ke 15
Pembayaran 2	70.688.004	hari ke 30
Pembayaran 3	141.376.008	hari ke 60
Pembayaran 4	141.376.008	hari ke 90
Pembayaran 5	141.376.008	hari ke 120
Pembayaran 6	141.376.008	hari ke 150
Pembayaran 7	141.376.008	hari ke 180
Pembayaran 8	141.376.008	hari ke 210
Pembayaran 9	141.376.008	hari ke 240
Pembayaran 10	141.376.008	hari ke 270
Pembayaran 11	141.376.008	hari ke 300
Pembayaran 12	141.376.008	hari ke 330
Pembayaran 13	141.376.008	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J7 No.2-11, J9 No.2-9, K7 No.2-11, K9 No.2-19	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.864.299.000	
Disc	2% + 3%	93.214.950
Harga After Disc		1.771.084.050

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	157.108.405	hari ke 15
KPR	1.593.975.645	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.080.290
10 Tahun	16.906.588
15 Tahun	12.605.061
20 Tahun	10.519.537

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J7 No.2-11, J9 No.2-9, K7 No.2-11, K9 No.2-19	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.864.299.000	
Disc	12,5% + 3%	288.966.345
Harga After Disc		1.575.332.655

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	295.066.531	hari ke 15
Pelunasan	1.260.266.124	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J7 No.2-11, J9 No.2-9, K7 No.2-11, K9 No.2-19	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.864.299.000	
Disc	9,5% + 3%	233.037.375
Harga After Disc		1.631.261.625

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	115.938.469	hari ke 15
Pembayaran 2	135.938.469	hari ke 30
Pembayaran 3	271.876.938	hari ke 60
Pembayaran 4	271.876.938	hari ke 90
Pembayaran 5	271.876.938	hari ke 120
Pembayaran 6	271.876.938	hari ke 150
Pembayaran 7	271.876.938	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J8 No.2-9, K8 No.2-17, K10 No.6-9	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.869.548.000	
Disc	12% + 3%	280.432.200
Harga After Disc		1.589.115.800

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	138.911.580	hari ke 15
KPR	1.430.204.220	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	26.989.721
10 Tahun	15.169.537
15 Tahun	11.309.966
20 Tahun	9.438.718

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J8 No.2-9, K8 No.2-17, K10 No.6-9	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.869.548.000	
Disc	6% + 3%	168.259.320
Harga After Disc		1.701.288.680

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	50.887.028	hari ke 15
Pembayaran 2	70.887.028	hari ke 30
Pembayaran 3	141.774.057	hari ke 60
Pembayaran 4	141.774.057	hari ke 90
Pembayaran 5	141.774.057	hari ke 120
Pembayaran 6	141.774.057	hari ke 150
Pembayaran 7	141.774.057	hari ke 180
Pembayaran 8	141.774.057	hari ke 210
Pembayaran 9	141.774.057	hari ke 240
Pembayaran 10	141.774.057	hari ke 270
Pembayaran 11	141.774.057	hari ke 300
Pembayaran 12	141.774.057	hari ke 330
Pembayaran 13	141.774.057	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J8 No.2-9, K8 No.2-17, K10 No.6-9	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.869.548.000	
Disc	2% + 3%	93.477.400
Harga After Disc		1.776.070.600

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	157.607.060	hari ke 15
KPR	1.598.463.540	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.164.982
10 Tahun	16.954.189
15 Tahun	12.640.551
20 Tahun	10.549.155

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J8 No.2-9, K8 No.2-17, K10 No.6-9	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.869.548.000	
Disc	12,5% + 3%	289.779.940
Harga After Disc		1.579.768.060

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	295.953.612	hari ke 15
Pelunasan	1.263.814.448	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J8 No.2-9, K8 No.2-17, K10 No.6-9	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn	1.869.548.000	
Disc	9,5% + 3%	233.693.500
Harga After Disc		1.635.854.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	116.321.208	hari ke 15
Pembayaran 2	136.321.208	hari ke 30
Pembayaran 3	272.642.417	hari ke 60
Pembayaran 4	272.642.417	hari ke 90
Pembayaran 5	272.642.417	hari ke 120
Pembayaran 6	272.642.417	hari ke 150
Pembayaran 7	272.642.417	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K11 No.2-5	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.859.335.000
Disc	12% + 3%	278.900.250
Harga After Disc		1.580.434.750

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	138.043.475	hari ke 15
KPR	1.422.391.275	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	26.842.281
10 Tahun	15.086.669
15 Tahun	11.248.182
20 Tahun	9.387.156

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K11 No.2-5	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.859.335.000
Disc	6% + 3%	167.340.150
Harga After Disc		1.691.994.850

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	50.499.785	hari ke 15
Pembayaran 2	70.499.785	hari ke 30
Pembayaran 3	140.999.571	hari ke 60
Pembayaran 4	140.999.571	hari ke 90
Pembayaran 5	140.999.571	hari ke 120
Pembayaran 6	140.999.571	hari ke 150
Pembayaran 7	140.999.571	hari ke 180
Pembayaran 8	140.999.571	hari ke 210
Pembayaran 9	140.999.571	hari ke 240
Pembayaran 10	140.999.571	hari ke 270
Pembayaran 11	140.999.571	hari ke 300
Pembayaran 12	140.999.571	hari ke 330
Pembayaran 13	140.999.571	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K11 No.2-5	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.859.335.000
Disc	2% + 3%	92.966.750
Harga After Disc		1.766.368.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	156.636.825	hari ke 15
KPR	1.589.731.425	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.000.196
10 Tahun	16.861.571
15 Tahun	12.571.498
20 Tahun	10.491.527

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K11 No.2-5	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.859.335.000
Disc	12,5% + 3%	288.196.925
Harga After Disc		1.571.138.075

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	294.227.615	hari ke 15
Pelunasan	1.256.910.460	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K11 No.2-5	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.859.335.000
Disc	9,5% + 3%	232.416.875
Harga After Disc		1.626.918.125

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	115.576.510	hari ke 15
Pembayaran 2	135.576.510	hari ke 30
Pembayaran 3	271.153.021	hari ke 60
Pembayaran 4	271.153.021	hari ke 90
Pembayaran 5	271.153.021	hari ke 120
Pembayaran 6	271.153.021	hari ke 150
Pembayaran 7	271.153.021	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K11 No.6	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.885.585.000
Disc	12% + 3%	282.837.750
Harga After Disc		1.602.747.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	140.274.725	hari ke 15
KPR	1.442.472.525	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	27.221.239
10 Tahun	15.299.662
15 Tahun	11.406.984
20 Tahun	9.519.683

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K11 No.6	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.885.585.000
Disc	6% + 3%	169.702.650
Harga After Disc		1.715.882.350

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	51.495.098	hari ke 15
Pembayaran 2	71.495.098	hari ke 30
Pembayaran 3	142.990.196	hari ke 60
Pembayaran 4	142.990.196	hari ke 90
Pembayaran 5	142.990.196	hari ke 120
Pembayaran 6	142.990.196	hari ke 150
Pembayaran 7	142.990.196	hari ke 180
Pembayaran 8	142.990.196	hari ke 210
Pembayaran 9	142.990.196	hari ke 240
Pembayaran 10	142.990.196	hari ke 270
Pembayaran 11	142.990.196	hari ke 300
Pembayaran 12	142.990.196	hari ke 330
Pembayaran 13	142.990.196	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K11 No.6	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.885.585.000
Disc	2% + 3%	94.279.250
Harga After Disc		1.791.305.750

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	159.130.575	hari ke 15
KPR	1.612.175.175	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.423.738
10 Tahun	17.099.622
15 Tahun	12.748.981
20 Tahun	10.639.646

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K11 No.6	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.885.585.000
Disc	12,5% + 3%	292.265.675
Harga After Disc		1.593.319.325

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	298.663.865	hari ke 15
Pelunasan	1.274.655.460	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K11 No.6	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.885.585.000
Disc	9,5% + 3%	235.698.125
Harga After Disc		1.649.886.875

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	117.490.573	hari ke 15
Pembayaran 2	137.490.573	hari ke 30
Pembayaran 3	274.981.146	hari ke 60
Pembayaran 4	274.981.146	hari ke 90
Pembayaran 5	274.981.146	hari ke 120
Pembayaran 6	274.981.146	hari ke 150
Pembayaran 7	274.981.146	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J7 No.12, K7 No.12, K9 No.20	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.890.674.000
Disc	12% + 3%	283.601.100
Harga After Disc		1.607.072.900

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	140.707.290	hari ke 15
KPR	1.446.365.610	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	27.294.706
10 Tahun	15.340.954
15 Tahun	11.437.770
20 Tahun	9.545.376

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J7 No.12, K7 No.12, K9 No.20	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.890.674.000
Disc	6% + 3%	170.160.660
Harga After Disc		1.720.513.340

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	51.688.056	hari ke 15
Pembayaran 2	71.688.056	hari ke 30
Pembayaran 3	143.376.112	hari ke 60
Pembayaran 4	143.376.112	hari ke 90
Pembayaran 5	143.376.112	hari ke 120
Pembayaran 6	143.376.112	hari ke 150
Pembayaran 7	143.376.112	hari ke 180
Pembayaran 8	143.376.112	hari ke 210
Pembayaran 9	143.376.112	hari ke 240
Pembayaran 10	143.376.112	hari ke 270
Pembayaran 11	143.376.112	hari ke 300
Pembayaran 12	143.376.112	hari ke 330
Pembayaran 13	143.376.112	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J7 No.12, K7 No.12, K9 No.20	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.890.674.000
Disc	2% + 3%	94.533.700
Harga After Disc		1.796.140.300

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	159.614.030	hari ke 15
KPR	1.616.526.270	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.505.848
10 Tahun	17.145.772
15 Tahun	12.783.390
20 Tahun	10.668.361

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J7 No.12, K7 No.12, K9 No.20	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.890.674.000
Disc	12,5% + 3%	293.054.470
Harga After Disc		1.597.619.530

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	299.523.906	hari ke 15
Pelunasan	1.278.095.624	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J7 No.12, K7 No.12, K9 No.20	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.890.674.000
Disc	9,5% + 3%	236.334.250
Harga After Disc		1.654.339.750

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	117.861.646	hari ke 15
Pembayaran 2	137.861.646	hari ke 30
Pembayaran 3	275.723.292	hari ke 60
Pembayaran 4	275.723.292	hari ke 90
Pembayaran 5	275.723.292	hari ke 120
Pembayaran 6	275.723.292	hari ke 150
Pembayaran 7	275.723.292	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K12 No.6	
Ukuran	62/54 m	
Harga Jual Incl PPn		1.948.266.000
Disc	12% + 3%	292.239.900
Harga After Disc		1.656.026.100

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	145.602.610	hari ke 15
KPR	1.490.423.490	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	28.126.133
10 Tahun	15.808.256
15 Tahun	11.786.177
20 Tahun	9.836.138

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K12 No.6	
Ukuran	62/54 m	
Harga Jual Incl PPn		1.948.266.000
Disc	6% + 3%	175.343.940
Harga After Disc		1.772.922.060

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	53.871.753	hari ke 15
Pembayaran 2	73.871.753	hari ke 30
Pembayaran 3	147.743.505	hari ke 60
Pembayaran 4	147.743.505	hari ke 90
Pembayaran 5	147.743.505	hari ke 120
Pembayaran 6	147.743.505	hari ke 150
Pembayaran 7	147.743.505	hari ke 180
Pembayaran 8	147.743.505	hari ke 210
Pembayaran 9	147.743.505	hari ke 240
Pembayaran 10	147.743.505	hari ke 270
Pembayaran 11	147.743.505	hari ke 300
Pembayaran 12	147.743.505	hari ke 330
Pembayaran 13	147.743.505	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K12 No.6	
Ukuran	62/54 m	
Harga Jual Incl PPn		1.948.266.000
Disc	2% + 3%	97.413.300
Harga After Disc		1.850.852.700

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	165.085.270	hari ke 15
KPR	1.665.767.430	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	31.435.090
10 Tahun	17.668.051
15 Tahun	13.172.786
20 Tahun	10.993.331

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K12 No.6	
Ukuran	62/54 m	
Harga Jual Incl PPn		1.948.266.000
Disc	12,5% + 3%	301.981.230
Harga After Disc		1.646.284.770

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	309.256.954	hari ke 15
Pelunasan	1.317.027.816	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K12 No.6	
Ukuran	62/54 m	
Harga Jual Incl PPn		1.948.266.000
Disc	9,5% + 3%	243.533.250
Harga After Disc		1.704.732.750

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	122.061.063	hari ke 15
Pembayaran 2	142.061.063	hari ke 30
Pembayaran 3	284.122.125	hari ke 60
Pembayaran 4	284.122.125	hari ke 90
Pembayaran 5	284.122.125	hari ke 120
Pembayaran 6	284.122.125	hari ke 150
Pembayaran 7	284.122.125	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K12 No.5	
Ukuran	62/56 m	
Harga Jual Incl PPn		1.961.641.000
Disc	12% + 3%	294.246.150
Harga After Disc		1.667.394.850

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	146.739.485	hari ke 15
KPR	1.500.655.365	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	28.319.221
10 Tahun	15.916.781
15 Tahun	11.867.090
20 Tahun	9.903.665

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K12 No.5	
Ukuran	62/56 m	
Harga Jual Incl PPn		1.961.641.000
Disc	6% + 3%	176.547.690
Harga After Disc		1.785.093.310

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	54.378.888	hari ke 15
Pembayaran 2	74.378.888	hari ke 30
Pembayaran 3	148.757.776	hari ke 60
Pembayaran 4	148.757.776	hari ke 90
Pembayaran 5	148.757.776	hari ke 120
Pembayaran 6	148.757.776	hari ke 150
Pembayaran 7	148.757.776	hari ke 180
Pembayaran 8	148.757.776	hari ke 210
Pembayaran 9	148.757.776	hari ke 240
Pembayaran 10	148.757.776	hari ke 270
Pembayaran 11	148.757.776	hari ke 300
Pembayaran 12	148.757.776	hari ke 330
Pembayaran 13	148.757.776	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K12 No.5	
Ukuran	62/56 m	
Harga Jual Incl PPn		1.961.641.000
Disc	2% + 3%	98.082.050
Harga After Disc		1.863.558.950

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	166.355.895	hari ke 15
KPR	1.677.203.055	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	31.650.894
10 Tahun	17.789.344
15 Tahun	13.263.218
20 Tahun	11.068.801

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K12 No.5	
Ukuran	62/56 m	
Harga Jual Incl PPn		1.961.641.000
Disc	12,5% + 3%	304.054.355
Harga After Disc		1.657.586.645

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	311.517.329	hari ke 15
Pelunasan	1.326.069.316	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K12 No.5	
Ukuran	62/56 m	
Harga Jual Incl PPn		1.961.641.000
Disc	9,5% + 3%	245.205.125
Harga After Disc		1.716.435.875

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	123.036.323	hari ke 15
Pembayaran 2	143.036.323	hari ke 30
Pembayaran 3	286.072.646	hari ke 60
Pembayaran 4	286.072.646	hari ke 90
Pembayaran 5	286.072.646	hari ke 120
Pembayaran 6	286.072.646	hari ke 150
Pembayaran 7	286.072.646	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K8 No.18	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.896.054.000
Disc	12% + 3%	284.408.100
Harga After Disc		1.611.645.900

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	141.164.590	hari ke 15
KPR	1.450.481.310	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	27.372.375
10 Tahun	15.384.607
15 Tahun	11.470.316
20 Tahun	9.572.538

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K8 No.18	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.896.054.000
Disc	6% + 3%	170.644.860
Harga After Disc		1.725.409.140

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	51.892.048	hari ke 15
Pembayaran 2	71.892.048	hari ke 30
Pembayaran 3	143.784.095	hari ke 60
Pembayaran 4	143.784.095	hari ke 90
Pembayaran 5	143.784.095	hari ke 120
Pembayaran 6	143.784.095	hari ke 150
Pembayaran 7	143.784.095	hari ke 180
Pembayaran 8	143.784.095	hari ke 210
Pembayaran 9	143.784.095	hari ke 240
Pembayaran 10	143.784.095	hari ke 270
Pembayaran 11	143.784.095	hari ke 300
Pembayaran 12	143.784.095	hari ke 330
Pembayaran 13	143.784.095	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K8 No.18	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.896.054.000
Disc	2% + 3%	94.802.700
Harga After Disc		1.801.251.300

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	160.125.130	hari ke 15
KPR	1.621.126.170	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.592.654
10 Tahun	17.194.561
15 Tahun	12.819.766
20 Tahun	10.698.719

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K8 No.18	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.896.054.000
Disc	12,5% + 3%	293.888.370
Harga After Disc		1.602.165.630

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	300.433.126	hari ke 15
Pelunasan	1.281.732.504	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K8 No.18	
Ukuran	62/50 m	
Harga Jual Incl PPn		1.896.054.000
Disc	9,5% + 3%	237.006.750
Harga After Disc		1.659.047.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	118.253.938	hari ke 15
Pembayaran 2	138.253.938	hari ke 30
Pembayaran 3	276.507.875	hari ke 60
Pembayaran 4	276.507.875	hari ke 90
Pembayaran 5	276.507.875	hari ke 120
Pembayaran 6	276.507.875	hari ke 150
Pembayaran 7	276.507.875	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K10 No.5	
Ukuran	62/57 m	
Harga Jual Incl PPn		1.987.763.000
Disc	12% + 3%	298.164.450
Harga After Disc		1.689.598.550

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	148.959.855	hari ke 15
KPR	1.520.638.695	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	28.696.331
10 Tahun	16.128.735
15 Tahun	12.025.117
20 Tahun	10.035.545

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K10 No.5	
Ukuran	62/57 m	
Harga Jual Incl PPn		1.987.763.000
Disc	6% + 3%	178.898.670
Harga After Disc		1.808.864.330

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	55.369.347	hari ke 15
Pembayaran 2	75.369.347	hari ke 30
Pembayaran 3	150.738.694	hari ke 60
Pembayaran 4	150.738.694	hari ke 90
Pembayaran 5	150.738.694	hari ke 120
Pembayaran 6	150.738.694	hari ke 150
Pembayaran 7	150.738.694	hari ke 180
Pembayaran 8	150.738.694	hari ke 210
Pembayaran 9	150.738.694	hari ke 240
Pembayaran 10	150.738.694	hari ke 270
Pembayaran 11	150.738.694	hari ke 300
Pembayaran 12	150.738.694	hari ke 330
Pembayaran 13	150.738.694	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K10 No.5	
Ukuran	62/57 m	
Harga Jual Incl PPn		1.987.763.000
Disc	2% + 3%	99.388.150
Harga After Disc		1.888.374.850

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	168.837.485	hari ke 15
KPR	1.699.537.365	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.072.370
10 Tahun	18.026.234
15 Tahun	13.439.837
20 Tahun	11.216.198

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K10 No.5	
Ukuran	62/57 m	
Harga Jual Incl PPn		1.987.763.000
Disc	12,5% + 3%	308.103.265
Harga After Disc		1.679.659.735

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	315.931.947	hari ke 15
Pelunasan	1.343.727.788	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K10 No.5	
Ukuran	62/57 m	
Harga Jual Incl PPn		1.987.763.000
Disc	9,5% + 3%	248.470.375
Harga After Disc		1.739.292.625

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	124.941.052	hari ke 15
Pembayaran 2	144.941.052	hari ke 30
Pembayaran 3	289.882.104	hari ke 60
Pembayaran 4	289.882.104	hari ke 90
Pembayaran 5	289.882.104	hari ke 120
Pembayaran 6	289.882.104	hari ke 150
Pembayaran 7	289.882.104	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K12 No.3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.023.372.000
Disc	12% + 3%	303.505.800
Harga After Disc		1.719.866.200

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	151.986.620	hari ke 15
KPR	1.547.879.580	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	29.210.400
10 Tahun	16.417.667
15 Tahun	12.240.536
20 Tahun	10.215.323

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K12 No.3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.023.372.000
Disc	6% + 3%	182.103.480
Harga After Disc		1.841.268.520

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	56.719.522	hari ke 15
Pembayaran 2	76.719.522	hari ke 30
Pembayaran 3	153.439.043	hari ke 60
Pembayaran 4	153.439.043	hari ke 90
Pembayaran 5	153.439.043	hari ke 120
Pembayaran 6	153.439.043	hari ke 150
Pembayaran 7	153.439.043	hari ke 180
Pembayaran 8	153.439.043	hari ke 210
Pembayaran 9	153.439.043	hari ke 240
Pembayaran 10	153.439.043	hari ke 270
Pembayaran 11	153.439.043	hari ke 300
Pembayaran 12	153.439.043	hari ke 330
Pembayaran 13	153.439.043	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K12 No.3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.023.372.000
Disc	2% + 3%	101.168.600
Harga After Disc		1.922.203.400

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	172.220.340	hari ke 15
KPR	1.729.983.060	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.646.918
10 Tahun	18.349.158
15 Tahun	13.680.599
20 Tahun	11.417.126

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K12 No.3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.023.372.000
Disc	12,5% + 3%	313.622.660
Harga After Disc		1.709.749.340

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	321.949.868	hari ke 15
Pelunasan	1.367.799.472	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K12 No.3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.023.372.000
Disc	9,5% + 3%	252.921.500
Harga After Disc		1.770.450.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	127.537.542	hari ke 15
Pembayaran 2	147.537.542	hari ke 30
Pembayaran 3	295.075.083	hari ke 60
Pembayaran 4	295.075.083	hari ke 90
Pembayaran 5	295.075.083	hari ke 120
Pembayaran 6	295.075.083	hari ke 150
Pembayaran 7	295.075.083	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J10 No.2-3	
Ukuran	62/58 m	
Harga Jual Incl PPn		2.008.437.000
Disc	12% + 3%	301.265.550
Harga After Disc		1.707.171.450

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	150.717.145	hari ke 15
KPR	1.536.454.305	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	28.994.791
10 Tahun	16.296.484
15 Tahun	12.150.185
20 Tahun	10.139.922

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J10 No.2-3	
Ukuran	62/58 m	
Harga Jual Incl PPn		2.008.437.000
Disc	6% + 3%	180.759.330
Harga After Disc		1.827.677.670

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	56.153.236	hari ke 15
Pembayaran 2	76.153.236	hari ke 30
Pembayaran 3	152.306.473	hari ke 60
Pembayaran 4	152.306.473	hari ke 90
Pembayaran 5	152.306.473	hari ke 120
Pembayaran 6	152.306.473	hari ke 150
Pembayaran 7	152.306.473	hari ke 180
Pembayaran 8	152.306.473	hari ke 210
Pembayaran 9	152.306.473	hari ke 240
Pembayaran 10	152.306.473	hari ke 270
Pembayaran 11	152.306.473	hari ke 300
Pembayaran 12	152.306.473	hari ke 330
Pembayaran 13	152.306.473	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J10 No.2-3	
Ukuran	62/58 m	
Harga Jual Incl PPn		2.008.437.000
Disc	2% + 3%	100.421.850
Harga After Disc		1.908.015.150

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	170.801.515	hari ke 15
KPR	1.717.213.635	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.405.943
10 Tahun	18.213.718
15 Tahun	13.579.619
20 Tahun	11.332.854

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J10 No.2-3	
Ukuran	62/58 m	
Harga Jual Incl PPn		2.008.437.000
Disc	12,5% + 3%	311.307.735
Harga After Disc		1.697.129.265

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	319.425.853	hari ke 15
Pelunasan	1.357.703.412	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J10 No.2-3	
Ukuran	62/58 m	
Harga Jual Incl PPn		2.008.437.000
Disc	9,5% + 3%	251.054.625
Harga After Disc		1.757.382.375

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	126.448.531	hari ke 15
Pembayaran 2	146.448.531	hari ke 30
Pembayaran 3	292.897.063	hari ke 60
Pembayaran 4	292.897.063	hari ke 90
Pembayaran 5	292.897.063	hari ke 120
Pembayaran 6	292.897.063	hari ke 150
Pembayaran 7	292.897.063	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J8 No.1, K8 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.279.749.000
Disc	12% + 3%	341.962.350
Harga After Disc		1.937.786.650

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	173.778.665	hari ke 15
KPR	1.744.007.985	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.911.586
10 Tahun	18.497.914
15 Tahun	13.791.507
20 Tahun	11.509.685

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J8 No.1, K8 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.279.749.000
Disc	6% + 3%	205.177.410
Harga After Disc		2.074.571.590

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	66.440.483	hari ke 15
Pembayaran 2	86.440.483	hari ke 30
Pembayaran 3	172.880.966	hari ke 60
Pembayaran 4	172.880.966	hari ke 90
Pembayaran 5	172.880.966	hari ke 120
Pembayaran 6	172.880.966	hari ke 150
Pembayaran 7	172.880.966	hari ke 180
Pembayaran 8	172.880.966	hari ke 210
Pembayaran 9	172.880.966	hari ke 240
Pembayaran 10	172.880.966	hari ke 270
Pembayaran 11	172.880.966	hari ke 300
Pembayaran 12	172.880.966	hari ke 330
Pembayaran 13	172.880.966	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J8 No.1, K8 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.279.749.000
Disc	2% + 3%	113.987.450
Harga After Disc		2.165.761.550

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	196.576.155	hari ke 15
KPR	1.949.185.395	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	36.783.537
10 Tahun	20.674.139
15 Tahun	15.414.038
20 Tahun	12.863.765

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J8 No.1, K8 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.279.749.000
Disc	12,5% + 3%	353.361.095
Harga After Disc		1.926.387.905

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	365.277.581	hari ke 15
Pelunasan	1.541.110.324	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J8 No.1, K8 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.279.749.000
Disc	9,5% + 3%	284.968.625
Harga After Disc		1.994.780.375

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	146.231.698	hari ke 15
Pembayaran 2	166.231.698	hari ke 30
Pembayaran 3	332.463.396	hari ke 60
Pembayaran 4	332.463.396	hari ke 90
Pembayaran 5	332.463.396	hari ke 120
Pembayaran 6	332.463.396	hari ke 150
Pembayaran 7	332.463.396	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J7 No.1, J9 No.1, K9 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.469.000
Disc	12% + 3%	340.870.350
Harga After Disc		1.931.598.650

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	173.159.865	hari ke 15
KPR	1.738.438.785	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.806.488
10 Tahun	18.438.844
15 Tahun	13.747.466
20 Tahun	11.472.930

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J7 No.1, J9 No.1, K9 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.469.000
Disc	6% + 3%	204.522.210
Harga After Disc		2.067.946.790

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	66.164.450	hari ke 15
Pembayaran 2	86.164.450	hari ke 30
Pembayaran 3	172.328.899	hari ke 60
Pembayaran 4	172.328.899	hari ke 90
Pembayaran 5	172.328.899	hari ke 120
Pembayaran 6	172.328.899	hari ke 150
Pembayaran 7	172.328.899	hari ke 180
Pembayaran 8	172.328.899	hari ke 210
Pembayaran 9	172.328.899	hari ke 240
Pembayaran 10	172.328.899	hari ke 270
Pembayaran 11	172.328.899	hari ke 300
Pembayaran 12	172.328.899	hari ke 330
Pembayaran 13	172.328.899	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J7 No.1, J9 No.1, K9 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.469.000
Disc	2% + 3%	113.623.450
Harga After Disc		2.158.845.550

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	195.884.555	hari ke 15
KPR	1.942.960.995	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	36.666.075
10 Tahun	20.608.119
15 Tahun	15.364.815
20 Tahun	12.822.687

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J7 No.1, J9 No.1, K9 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.469.000
Disc	12,5% + 3%	352.232.695
Harga After Disc		1.920.236.305

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	364.047.261	hari ke 15
Pelunasan	1.536.189.044	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J7 No.1, J9 No.1, K9 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.469.000
Disc	9,5% + 3%	284.058.625
Harga After Disc		1.988.410.375

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	145.700.865	hari ke 15
Pembayaran 2	165.700.865	hari ke 30
Pembayaran 3	331.401.729	hari ke 60
Pembayaran 4	331.401.729	hari ke 90
Pembayaran 5	331.401.729	hari ke 120
Pembayaran 6	331.401.729	hari ke 150
Pembayaran 7	331.401.729	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K10 No.10	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.433.000
Disc	12% + 3%	340.864.950
Harga After Disc		1.931.568.050

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	173.156.805	hari ke 15
KPR	1.738.411.245	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.805.968
10 Tahun	18.438.552
15 Tahun	13.747.249
20 Tahun	11.472.748

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K10 No.10	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.433.000
Disc	6% + 3%	204.518.970
Harga After Disc		2.067.914.030

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	66.163.085	hari ke 15
Pembayaran 2	86.163.085	hari ke 30
Pembayaran 3	172.326.169	hari ke 60
Pembayaran 4	172.326.169	hari ke 90
Pembayaran 5	172.326.169	hari ke 120
Pembayaran 6	172.326.169	hari ke 150
Pembayaran 7	172.326.169	hari ke 180
Pembayaran 8	172.326.169	hari ke 210
Pembayaran 9	172.326.169	hari ke 240
Pembayaran 10	172.326.169	hari ke 270
Pembayaran 11	172.326.169	hari ke 300
Pembayaran 12	172.326.169	hari ke 330
Pembayaran 13	172.326.169	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K10 No.10	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.433.000
Disc	2% + 3%	113.621.650
Harga After Disc		2.158.811.350

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	195.881.135	hari ke 15
KPR	1.942.930.215	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	36.665.494
10 Tahun	20.607.793
15 Tahun	15.364.572
20 Tahun	12.822.484

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K10 No.10	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.433.000
Disc	12,5% + 3%	352.227.115
Harga After Disc		1.920.205.885

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	364.041.177	hari ke 15
Pelunasan	1.536.164.708	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K10 No.10	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.272.433.000
Disc	9,5% + 3%	284.054.125
Harga After Disc		1.988.378.875

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	145.698.240	hari ke 15
Pembayaran 2	165.698.240	hari ke 30
Pembayaran 3	331.396.479	hari ke 60
Pembayaran 4	331.396.479	hari ke 90
Pembayaran 5	331.396.479	hari ke 120
Pembayaran 6	331.396.479	hari ke 150
Pembayaran 7	331.396.479	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K12 No.2	
Ukuran	62/64 m	
Harga Jual Incl PPn		2.126.257.000
Disc	12% + 3%	318.938.550
Harga After Disc		1.807.318.450

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	160.731.845	hari ke 15
KPR	1.626.586.605	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	30.695.699
10 Tahun	17.252.477
15 Tahun	12.862.946
20 Tahun	10.734.755

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K12 No.2	
Ukuran	62/64 m	
Harga Jual Incl PPn		2.126.257.000
Disc	6% + 3%	191.363.130
Harga After Disc		1.934.893.870

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	60.620.578	hari ke 15
Pembayaran 2	80.620.578	hari ke 30
Pembayaran 3	161.241.156	hari ke 60
Pembayaran 4	161.241.156	hari ke 90
Pembayaran 5	161.241.156	hari ke 120
Pembayaran 6	161.241.156	hari ke 150
Pembayaran 7	161.241.156	hari ke 180
Pembayaran 8	161.241.156	hari ke 210
Pembayaran 9	161.241.156	hari ke 240
Pembayaran 10	161.241.156	hari ke 270
Pembayaran 11	161.241.156	hari ke 300
Pembayaran 12	161.241.156	hari ke 330
Pembayaran 13	161.241.156	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K12 No.2	
Ukuran	62/64 m	
Harga Jual Incl PPn		2.126.257.000
Disc	2% + 3%	106.312.850
Harga After Disc		2.019.944.150

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	181.994.415	hari ke 15
KPR	1.817.949.735	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	34.306.958
10 Tahun	19.282.181
15 Tahun	14.376.234
20 Tahun	11.997.667

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K12 No.2	
Ukuran	62/64 m	
Harga Jual Incl PPn		2.126.257.000
Disc	12,5% + 3%	329.569.835
Harga After Disc		1.796.687.165

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	339.337.433	hari ke 15
Pelunasan	1.437.349.732	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K12 No.2	
Ukuran	62/64 m	
Harga Jual Incl PPn		2.126.257.000
Disc	9,5% + 3%	265.782.125
Harga After Disc		1.860.474.875

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	135.039.573	hari ke 15
Pembayaran 2	155.039.573	hari ke 30
Pembayaran 3	310.079.146	hari ke 60
Pembayaran 4	310.079.146	hari ke 90
Pembayaran 5	310.079.146	hari ke 120
Pembayaran 6	310.079.146	hari ke 150
Pembayaran 7	310.079.146	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K12 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.264.638.000
Disc	12% + 3%	339.695.700
Harga After Disc		1.924.942.300

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	172.494.230	hari ke 15
KPR	1.732.448.070	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.693.436
10 Tahun	18.375.303
15 Tahun	13.700.092
20 Tahun	11.433.394

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K12 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.264.638.000
Disc	6% + 3%	203.817.420
Harga After Disc		2.060.820.580

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	65.867.524	hari ke 15
Pembayaran 2	85.867.524	hari ke 30
Pembayaran 3	171.735.048	hari ke 60
Pembayaran 4	171.735.048	hari ke 90
Pembayaran 5	171.735.048	hari ke 120
Pembayaran 6	171.735.048	hari ke 150
Pembayaran 7	171.735.048	hari ke 180
Pembayaran 8	171.735.048	hari ke 210
Pembayaran 9	171.735.048	hari ke 240
Pembayaran 10	171.735.048	hari ke 270
Pembayaran 11	171.735.048	hari ke 300
Pembayaran 12	171.735.048	hari ke 330
Pembayaran 13	171.735.048	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K12 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.264.638.000
Disc	2% + 3%	113.231.900
Harga After Disc		2.151.406.100

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	195.140.610	hari ke 15
KPR	1.936.265.490	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	36.539.723
10 Tahun	20.537.103
15 Tahun	15.311.868
20 Tahun	12.778.499

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K12 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.264.638.000
Disc	12,5% + 3%	351.018.890
Harga After Disc		1.913.619.110

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	362.723.822	hari ke 15
Pelunasan	1.530.895.288	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K12 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.264.638.000
Disc	9,5% + 3%	283.079.750
Harga After Disc		1.981.558.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	145.129.854	hari ke 15
Pembayaran 2	165.129.854	hari ke 30
Pembayaran 3	330.259.708	hari ke 60
Pembayaran 4	330.259.708	hari ke 90
Pembayaran 5	330.259.708	hari ke 120
Pembayaran 6	330.259.708	hari ke 150
Pembayaran 7	330.259.708	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K11 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.258.339.000
Disc	12% + 3%	338.750.850
Harga After Disc		1.919.588.150

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	171.958.815	hari ke 15
KPR	1.727.629.335	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.602.500
10 Tahun	18.324.193
15 Tahun	13.661.986
20 Tahun	11.401.593

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K11 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.258.339.000
Disc	6% + 3%	203.250.510
Harga After Disc		2.055.088.490

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	65.628.687	hari ke 15
Pembayaran 2	85.628.687	hari ke 30
Pembayaran 3	171.257.374	hari ke 60
Pembayaran 4	171.257.374	hari ke 90
Pembayaran 5	171.257.374	hari ke 120
Pembayaran 6	171.257.374	hari ke 150
Pembayaran 7	171.257.374	hari ke 180
Pembayaran 8	171.257.374	hari ke 210
Pembayaran 9	171.257.374	hari ke 240
Pembayaran 10	171.257.374	hari ke 270
Pembayaran 11	171.257.374	hari ke 300
Pembayaran 12	171.257.374	hari ke 330
Pembayaran 13	171.257.374	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K11 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.258.339.000
Disc	2% + 3%	112.916.950
Harga After Disc		2.145.422.050

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	194.542.205	hari ke 15
KPR	1.930.879.845	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	36.438.089
10 Tahun	20.479.980
15 Tahun	15.269.278
20 Tahun	12.742.956

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K11 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.258.339.000
Disc	12,5% + 3%	350.042.545
Harga After Disc		1.908.296.455

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	361.659.291	hari ke 15
Pelunasan	1.526.637.164	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K11 No.1	
Ukuran	62/69 m	
Harga Jual Incl PPn		2.258.339.000
Disc	9,5% + 3%	282.292.375
Harga After Disc		1.976.046.625

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	144.670.552	hari ke 15
Pembayaran 2	164.670.552	hari ke 30
Pembayaran 3	329.341.104	hari ke 60
Pembayaran 4	329.341.104	hari ke 90
Pembayaran 5	329.341.104	hari ke 120
Pembayaran 6	329.341.104	hari ke 150
Pembayaran 7	329.341.104	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K10 No.2-3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.029.112.000
Disc	12% + 3%	304.366.800
Harga After Disc		1.724.745.200

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	152.474.520	hari ke 15
KPR	1.552.270.680	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	29.293.266
10 Tahun	16.464.242
15 Tahun	12.275.260
20 Tahun	10.244.303

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K10 No.2-3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.029.112.000
Disc	6% + 3%	182.620.080
Harga After Disc		1.846.491.920

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	56.937.163	hari ke 15
Pembayaran 2	76.937.163	hari ke 30
Pembayaran 3	153.874.327	hari ke 60
Pembayaran 4	153.874.327	hari ke 90
Pembayaran 5	153.874.327	hari ke 120
Pembayaran 6	153.874.327	hari ke 150
Pembayaran 7	153.874.327	hari ke 180
Pembayaran 8	153.874.327	hari ke 210
Pembayaran 9	153.874.327	hari ke 240
Pembayaran 10	153.874.327	hari ke 270
Pembayaran 11	153.874.327	hari ke 300
Pembayaran 12	153.874.327	hari ke 330
Pembayaran 13	153.874.327	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K10 No.2-3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.029.112.000
Disc	2% + 3%	101.455.600
Harga After Disc		1.927.656.400

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	172.765.640	hari ke 15
KPR	1.734.890.760	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	32.739.533
10 Tahun	18.401.211
15 Tahun	13.719.409
20 Tahun	11.449.515

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K10 No.2-3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.029.112.000
Disc	12,5% + 3%	314.512.360
Harga After Disc		1.714.599.640

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	322.919.928	hari ke 15
Pelunasan	1.371.679.712	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K10 No.2-3	
Ukuran	62/59 m	
Harga Jual Incl PPn		2.029.112.000
Disc	9,5% + 3%	253.639.000
Harga After Disc		1.775.473.000

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	127.956.083	hari ke 15
Pembayaran 2	147.956.083	hari ke 30
Pembayaran 3	295.912.167	hari ke 60
Pembayaran 4	295.912.167	hari ke 90
Pembayaran 5	295.912.167	hari ke 120
Pembayaran 6	295.912.167	hari ke 150
Pembayaran 7	295.912.167	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	K10 No.1	
Ukuran	62/84 m	
Harga Jual Incl PPn		2.635.030.000
Disc	12% + 3%	395.254.500
Harga After Disc		2.239.775.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	203.977.550	hari ke 15
KPR	2.015.797.950	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	38.040.598
10 Tahun	21.380.668
15 Tahun	15.940.806
20 Tahun	13.303.378

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	K10 No.1	
Ukuran	62/84 m	
Harga Jual Incl PPn		2.635.030.000
Disc	6% + 3%	237.152.700
Harga After Disc		2.397.877.300

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	79.911.554	hari ke 15
Pembayaran 2	99.911.554	hari ke 30
Pembayaran 3	199.823.108	hari ke 60
Pembayaran 4	199.823.108	hari ke 90
Pembayaran 5	199.823.108	hari ke 120
Pembayaran 6	199.823.108	hari ke 150
Pembayaran 7	199.823.108	hari ke 180
Pembayaran 8	199.823.108	hari ke 210
Pembayaran 9	199.823.108	hari ke 240
Pembayaran 10	199.823.108	hari ke 270
Pembayaran 11	199.823.108	hari ke 300
Pembayaran 12	199.823.108	hari ke 330
Pembayaran 13	199.823.108	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	K10 No.1	
Ukuran	62/84 m	
Harga Jual Incl PPn		2.635.030.000
Disc	2% + 3%	131.751.500
Harga After Disc		2.503.278.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	230.327.850	hari ke 15
KPR	2.252.950.650	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	42.515.963
10 Tahun	23.896.041
15 Tahun	17.816.195
20 Tahun	14.868.482

Cash Keras 1 Bulan

Unit	K10 No.1	
Ukuran	62/84 m	
Harga Jual Incl PPn		2.635.030.000
Disc	12,5% + 3%	408.429.650
Harga After Disc		2.226.600.350

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	425.320.070	hari ke 15
Pelunasan	1.781.280.280	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	K10 No.1	
Ukuran	62/84 m	
Harga Jual Incl PPn		2.635.030.000
Disc	9,5% + 3%	329.378.750
Harga After Disc		2.305.651.250

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	172.137.604	hari ke 15
Pembayaran 2	192.137.604	hari ke 30
Pembayaran 3	384.275.208	hari ke 60
Pembayaran 4	384.275.208	hari ke 90
Pembayaran 5	384.275.208	hari ke 120
Pembayaran 6	384.275.208	hari ke 150
Pembayaran 7	384.275.208	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J8 No.10	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.399.660.000
Disc	12% + 3%	359.949.000
Harga After Disc		2.039.711.000

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	183.971.100	hari ke 15
KPR	1.835.739.900	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	34.642.680
10 Tahun	19.470.873
15 Tahun	14.516.918
20 Tahun	12.115.075

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J8 No.10	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.399.660.000
Disc	6% + 3%	215.969.400
Harga After Disc		2.183.690.600

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	70.987.108	hari ke 15
Pembayaran 2	90.987.108	hari ke 30
Pembayaran 3	181.974.217	hari ke 60
Pembayaran 4	181.974.217	hari ke 90
Pembayaran 5	181.974.217	hari ke 120
Pembayaran 6	181.974.217	hari ke 150
Pembayaran 7	181.974.217	hari ke 180
Pembayaran 8	181.974.217	hari ke 210
Pembayaran 9	181.974.217	hari ke 240
Pembayaran 10	181.974.217	hari ke 270
Pembayaran 11	181.974.217	hari ke 300
Pembayaran 12	181.974.217	hari ke 330
Pembayaran 13	181.974.217	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J8 No.10	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.399.660.000
Disc	2% + 3%	119.983.000
Harga After Disc		2.279.677.000

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	207.967.700	hari ke 15
KPR	2.051.709.300	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	38.718.290
10 Tahun	21.761.564
15 Tahun	16.224.790
20 Tahun	13.540.377

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J8 No.10	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.399.660.000
Disc	12,5% + 3%	371.947.300
Harga After Disc		2.027.712.700

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	385.542.540	hari ke 15
Pelunasan	1.622.170.160	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J8 No.10	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.399.660.000
Disc	9,5% + 3%	299.957.500
Harga After Disc		2.099.702.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	154.975.208	hari ke 15
Pembayaran 2	174.975.208	hari ke 30
Pembayaran 3	349.950.417	hari ke 60
Pembayaran 4	349.950.417	hari ke 90
Pembayaran 5	349.950.417	hari ke 120
Pembayaran 6	349.950.417	hari ke 150
Pembayaran 7	349.950.417	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J8 No.11	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.439.419.000
Disc	12% + 3%	365.912.850
Harga After Disc		2.073.506.150

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	187.350.615	hari ke 15
KPR	1.866.155.535	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	35.216.661
10 Tahun	19.793.478
15 Tahun	14.757.443
20 Tahun	12.315.805

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J8 No.11	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.439.419.000
Disc	6% + 3%	219.547.710
Harga After Disc		2.219.871.290

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	72.494.637	hari ke 15
Pembayaran 2	92.494.637	hari ke 30
Pembayaran 3	184.989.274	hari ke 60
Pembayaran 4	184.989.274	hari ke 90
Pembayaran 5	184.989.274	hari ke 120
Pembayaran 6	184.989.274	hari ke 150
Pembayaran 7	184.989.274	hari ke 180
Pembayaran 8	184.989.274	hari ke 210
Pembayaran 9	184.989.274	hari ke 240
Pembayaran 10	184.989.274	hari ke 270
Pembayaran 11	184.989.274	hari ke 300
Pembayaran 12	184.989.274	hari ke 330
Pembayaran 13	184.989.274	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J8 No.11	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.439.419.000
Disc	2% + 3%	121.970.950
Harga After Disc		2.317.448.050

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	211.744.805	hari ke 15
KPR	2.085.703.245	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	39.359.798
10 Tahun	22.122.123
15 Tahun	16.493.613
20 Tahun	13.764.723

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J8 No.11	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.439.419.000
Disc	12,5% + 3%	378.109.945
Harga After Disc		2.061.309.055

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	392.261.811	hari ke 15
Pelunasan	1.649.047.244	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J8 No.11	
Ukuran	62/75 m	
Harga Jual Incl PPn		2.439.419.000
Disc	9,5% + 3%	304.927.375
Harga After Disc		2.134.491.625

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	157.874.302	hari ke 15
Pembayaran 2	177.874.302	hari ke 30
Pembayaran 3	355.748.604	hari ke 60
Pembayaran 4	355.748.604	hari ke 90
Pembayaran 5	355.748.604	hari ke 120
Pembayaran 6	355.748.604	hari ke 150
Pembayaran 7	355.748.604	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J10 No.1	
Ukuran	62/82 m	
Harga Jual Incl PPn		2.591.561.000
Disc	12% + 3%	388.734.150
Harga After Disc		2.202.826.850

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	200.282.685	hari ke 15
KPR	1.982.544.165	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	37.413.058
10 Tahun	21.027.960
15 Tahun	15.677.837
20 Tahun	13.083.918

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J10 No.1	
Ukuran	62/82 m	
Harga Jual Incl PPn		2.591.561.000
Disc	6% + 3%	233.240.490
Harga After Disc		2.358.320.510

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	78.263.355	hari ke 15
Pembayaran 2	98.263.355	hari ke 30
Pembayaran 3	196.526.709	hari ke 60
Pembayaran 4	196.526.709	hari ke 90
Pembayaran 5	196.526.709	hari ke 120
Pembayaran 6	196.526.709	hari ke 150
Pembayaran 7	196.526.709	hari ke 180
Pembayaran 8	196.526.709	hari ke 210
Pembayaran 9	196.526.709	hari ke 240
Pembayaran 10	196.526.709	hari ke 270
Pembayaran 11	196.526.709	hari ke 300
Pembayaran 12	196.526.709	hari ke 330
Pembayaran 13	196.526.709	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J10 No.1	
Ukuran	62/82 m	
Harga Jual Incl PPn		2.591.561.000
Disc	2% + 3%	129.578.050
Harga After Disc		2.461.982.950

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	226.198.295	hari ke 15
KPR	2.215.784.655	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	41.814.595
10 Tahun	23.501.838
15 Tahun	17.522.288
20 Tahun	14.623.203

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J10 No.1	
Ukuran	62/82 m	
Harga Jual Incl PPn		2.591.561.000
Disc	12,5% + 3%	401.691.955
Harga After Disc		2.189.869.045

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	417.973.809	hari ke 15
Pelunasan	1.751.895.236	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J10 No.1	
Ukuran	62/82 m	
Harga Jual Incl PPn		2.591.561.000
Disc	9,5% + 3%	323.945.125
Harga After Disc		2.267.615.875

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	168.967.990	hari ke 15
Pembayaran 2	188.967.990	hari ke 30
Pembayaran 3	377.935.979	hari ke 60
Pembayaran 4	377.935.979	hari ke 90
Pembayaran 5	377.935.979	hari ke 120
Pembayaran 6	377.935.979	hari ke 150
Pembayaran 7	377.935.979	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J10 No.5-8	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.929.772.000
Disc	12% + 3%	439.465.800
Harga After Disc		2.490.306.200

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	229.030.620	hari ke 15
KPR	2.241.275.580	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	42.295.640
10 Tahun	23.772.209
15 Tahun	17.723.869
20 Tahun	14.791.432

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J10 No.5-8	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.929.772.000
Disc	6% + 3%	263.679.480
Harga After Disc		2.666.092.520

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	91.087.188	hari ke 15
Pembayaran 2	111.087.188	hari ke 30
Pembayaran 3	222.174.377	hari ke 60
Pembayaran 4	222.174.377	hari ke 90
Pembayaran 5	222.174.377	hari ke 120
Pembayaran 6	222.174.377	hari ke 150
Pembayaran 7	222.174.377	hari ke 180
Pembayaran 8	222.174.377	hari ke 210
Pembayaran 9	222.174.377	hari ke 240
Pembayaran 10	222.174.377	hari ke 270
Pembayaran 11	222.174.377	hari ke 300
Pembayaran 12	222.174.377	hari ke 330
Pembayaran 13	222.174.377	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J10 No.5-8	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.929.772.000
Disc	2% + 3%	146.488.600
Harga After Disc		2.783.283.400

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	258.328.340	hari ke 15
KPR	2.504.955.060	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	47.271.598
10 Tahun	26.568.940
15 Tahun	19.809.030
20 Tahun	16.531.600

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J10 No.5-8	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.929.772.000
Disc	12,5% + 3%	454.114.660
Harga After Disc		2.475.657.340

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	475.131.468	hari ke 15
Pelunasan	1.980.525.872	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J10 No.5-8	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.929.772.000
Disc	9,5% + 3%	366.221.500
Harga After Disc		2.563.550.500

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	193.629.208	hari ke 15
Pembayaran 2	213.629.208	hari ke 30
Pembayaran 3	427.258.417	hari ke 60
Pembayaran 4	427.258.417	hari ke 90
Pembayaran 5	427.258.417	hari ke 120
Pembayaran 6	427.258.417	hari ke 150
Pembayaran 7	427.258.417	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya

SIMULASI THE OSTARA

KPR Express DP 10%

Unit	J10 No.9	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.982.783.000
Disc	12% + 3%	447.417.450
Harga After Disc		2.535.365.550

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10%	233.536.555	hari ke 15
KPR	2.281.828.995	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	43.060.933
10 Tahun	24.202.341
15 Tahun	18.044.563
20 Tahun	15.059.066

Cash Bertahap Cicil 12x

Unit	J10 No.9	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.982.783.000
Disc	6% + 3%	268.450.470
Harga After Disc		2.714.332.530

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	93.097.189	hari ke 15
Pembayaran 2	113.097.189	hari ke 30
Pembayaran 3	226.194.378	hari ke 60
Pembayaran 4	226.194.378	hari ke 90
Pembayaran 5	226.194.378	hari ke 120
Pembayaran 6	226.194.378	hari ke 150
Pembayaran 7	226.194.378	hari ke 180
Pembayaran 8	226.194.378	hari ke 210
Pembayaran 9	226.194.378	hari ke 240
Pembayaran 10	226.194.378	hari ke 270
Pembayaran 11	226.194.378	hari ke 300
Pembayaran 12	226.194.378	hari ke 330
Pembayaran 13	226.194.378	hari ke 360

Lead Agent by :



KPR Express DP 10% (Subsidi DP)

Unit	J10 No.9	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.982.783.000
Disc	2% + 3%	149.139.150
Harga After Disc		2.833.643.850

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
DP 10% (Subsidi)	263.364.385	hari ke 15
KPR	2.550.279.465	hari ke 30

Asumsi KPR 5%

5 Tahun	48.126.925
10 Tahun	27.049.675
15 Tahun	20.167.453
20 Tahun	16.830.721

Cash Keras 1 Bulan

Unit	J10 No.9	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.982.783.000
Disc	12,5% + 3%	462.331.365
Harga After Disc		2.520.451.635

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1 20%	484.090.327	hari ke 15
Pelunasan	2.016.361.308	hari ke 30

Cash Bertahap Cicil 6x

Unit	J10 No.9	
Ukuran	62/100 m	
Harga Jual Incl PPn		2.982.783.000
Disc	9,5% + 3%	372.847.875
Harga After Disc		2.609.935.125

	Installment	Day
UTJ	20.000.000	hari ke 1
Pembayaran 1	197.494.594	hari ke 15
Pembayaran 2	217.494.594	hari ke 30
Pembayaran 3	434.989.188	hari ke 60
Pembayaran 4	434.989.188	hari ke 90
Pembayaran 5	434.989.188	hari ke 120
Pembayaran 6	434.989.188	hari ke 150
Pembayaran 7	434.989.188	hari ke 180

Note : Simulasi ini hanya contoh, tidak dapat dijadikan sebagai patokan pasti untuk setiap nilainya. Nilai dapat berubah dan disesuaikan pembulatannya